

Leistungsbeschreibung Sanierung Büroräumlichkeiten

Generalplanung Innenausbau durch die Firma Voellmy AG

Aufgabenstellung Bauherr:

Sanierung der Büroräumlichkeiten:

- 3 komplette Etagen im Hauptgebäude
- Sanitären Anlagen auf allen Etagen im Hauptgebäude
- Senior-Büro im Nebengebäude
- Sitzungszimmer im Nebengebäude

Vorschlag für neue Möblierung und Bürolayouts ausarbeiten und vorstellen.

Der bestehende Betrieb muss währenddessen weitergeführt werden können - verschiedene Etappen planen und ausführen

Leistungsbereich Bauleitung durch Voellmy AG:

- Erstellen des Leistungskatalogs
- Einholen von Kostenvoranschläge der einzelnen Gewerke
- Gesamtkosten der einzelnen Etappen berechnen
- Terminplan der einzelnen Etappen erstellen
- Auftragsvergabe an Gewerke
- Termin und Auftragsüberwachung während der Ausführung
- Endabnahme der einzelnen Gewerke
- Endabrechnung der einzelnen Gewerke überprüfen
- Zusammenstellung Gesamtkosten
- Übergabe an Bauherrn der jeweiligen Etappen

Büro vor dem Umbau.



Beteiligte Gewerke die durch die Voellmy AG - Bauleitung begleitet wurden:

- Baumeister
 - o Neue Türausbrüche in Wände für neue Büroeinteilung
- Elektriker
 - o Anpassungen in den einzelnen Räumlichkeiten
 - o Teilweise Erneuerung auf neue Vorschriften
 - o Neue Beleuchtungen installieren
 - o Diverse Storen Schalter erneuern
- Schreiner
 - o Bestehendes Mobiliar demontieren und entsorgen
 - o Brandschutztüren mit Rauchmelder/Türschliesser ausstatten
 - o Instandstellung bestehende Türen
 - o Neue Möblierungen erstellen
 - o Neue Fensterbänke erstellen
- Bodenleger:
 - o Neue Teppichböden in allen Büros und Gängen
- Klimabauer
 - o In oberen Etagen neue Klimageräte einbauen
- Sanitär
 - o Erneuerung WC-Anlagen auf allen 3 Stockwerken
- Plattenleger
 - o Erneuerung WC-Anlagen auf allen 3 Stockwerken
- Gipser
 - o Diverse Ausbesserungsarbeiten
- Maler
 - o Alle Wände und Decken neu streichen
 - o Alle Türen neu streichen
 - o Sockel und sonstiges Holzwerk neu streichen
 - o Gesetzl. geforderte Menge an erneuerbaren Energien durch eine neue Solaranlage sicherstellen
- Reinigung
 - o Zwischenreinigungen
 - o Endreinigung







