

Leistungsbeschreibung Gesamtsanierung EFH

Generalplanung Innenausbau durch die Firma Voellmy AG

Aufgabenstellung Bauherr:

Sanierung der gesamten Liegenschaft (innen) zur darauffolgenden Vermietung.

Bestehende Elemente wie Treppe, wenn möglich erhalten, renovieren oder auffrischen.



Fensterfront vorher



Treppe vorher



Fensterfront nach der Sanierung
-Heimatschutz/Denkmalpflege



Treppe nach der Restauration

Leistungsbereich Bauleitung durch Voellmy AG:

- Erstellen des Leistungskatalogs
- Einholen von Kostenvoranschlägen der einzelnen Gewerke
- Gesamtkosten berechnen
- Terminplan erstellen
- Auftragsvergabe an Gewerke
- Termin und Auftragsüberwachung während der Ausführung
- Endabnahme der einzelnen Gewerke
- Endabrechnung der einzelnen Gewerke überprüfen
- Zusammenstellung Gesamtkosten
- Übergabe an Bauherrn

Beteiligte Gewerke die durch die Voellmy AG - Bauleitung begleitet wurden:

- Elektriker
 - o Komplettsanierung
- Schreiner
 - o Aufwertung bestehende Küche
 - o Restauration bestehende Treppe
 - o Instandstellung bestehende Türen
 - o Erneuerung Isolation und Wandtäfer im DG
 - o Fensterersatz im Heimatschutz/Denkmalpflege Wintergarten
- Sanitär
 - o Revision Bäder
 - o Revision Küche
- Bodenleger
 - o Neuer Unterlagsboden
 - o Ergänzung Parkettboden
 - o Ganzer Parkettboden im Wohnbereich abschleifen und neu versiegeln
 - o
- Spengler
 - o Dachfenster erneuern
 - o Einfassung erneuern
 - o Mauerkrone und Tropfschutz erstellen
- Gipser
 - o Diverse Ausbesserungsarbeiten
- Maler
 - o Alle Wände und Decken neu streichen
 - o Alle Türen neu streichen
 - o Sockel und sonstiges Holzwerk neu streichen
- Rollläden
 - o Erneuerung der Holzrollläden am Wintergarten
- Heizung/Solar
 - o Neue Heizung installieren
 - o Gesetzl. geforderte Menge an erneuerbaren Energien durch eine neue Solaranlage sicherstellen
- Gerüstbauer
 - o Gerüst für Solaranlage stellen
- Reinigung
 - o Zwischenreinigungen
 - o Endreinigung



Abdekarbeiten

Küche vorher



Küche nach der Sanierung

