

Leistungsbeschreibung Sanierung Ferienwohnung

Generalplanung Innenausbau durch die Firma Voellmy AG

Aufgabenstellung Bauherr:

Erneuerung Einbauküche mit höheren Anforderungen (Einbaugeräte) als Zuvor
Neugestaltung Layout Wohn- und Schlafbereich
Neues indirektes Beleuchtungskonzept

Leistungsbereich Bauleitung durch Voellmy AG:

- Erstellen des Leistungskatalogs
- Einholen von Kostenvoranschläge der einzelnen Gewerke
- Gesamtkosten berechnen
- Terminplan erstellen
- Absprache mit Hausverwaltung für Ausführungszeit
- Auftragsvergabe an Gewerke
- Termin und Auftragsüberwachung während der Ausführung
- Endabnahme der einzelnen Gewerke
- Endabrechnung der einzelnen Gewerke überprüfen
- Zusammenstellung Gesamtkosten
- Übergabe an Bauherrn

Beteiligte Gewerke die durch die Voellmy AG - Bauleitung begleitet wurden:

- Elektriker
 - o Komplettsanierung Küche
 - o Erneuerung Schalterelemente
- Schreiner
 - o Schutzmassnahmen während Umbau
 - o Bestehende Möbel Teils abbauen für Privatverkauf
 - o Staubwände im Treppenhaus
 - o Neue Einbauküche
 - o Neue Einbauschränke und Bettanlage Schlafbereich
 - o Neuer Parkettboden und Sockelleisten
 - o Türen mit Senkschwelldichtung ausstatten
 - o Beleuchtungskränze mit LED Beleuchtung
 - o Neue Vorhänge
 - o Bestehende Möbel wieder montieren/platzieren
- Sanitär
 - o Revision / Anpassungen für neue Küche
 - o Revision Badezimmer
- Gipser
 - o Diverse kleinere Ausbesserungsarbeiten
- Maler
 - o Gesamte Wohnung neu streichen





Küche vorher



Küche nachher



Wohn-/ Schlafbereich vorher



Wohn-/ Schlafbereich nachher



Wohn-/ Schlafbereich vorher



Wohn-/ Schlafbereich nachher





