

## Leistungsbeschreibung Sanierung Ferienwohnung

Generalplanung Innenausbau durch die Firma Voellmy AG

### Aufgabenstellung Bauherr:

Erneuerung Einbauküche mit höheren Anforderungen (Einbaugeräte) als Zuvor  
Neugestaltung Layout Wohn- und Schlafbereich  
Neues indirektes Beleuchtungskonzept

### Leistungsbereich Bauleitung durch Voellmy AG:

- Erstellen des Leistungskatalogs
- Einholen von Kostenvoranschlägen der einzelnen Gewerke
- Gesamtkosten berechnen
- Terminplan erstellen
- Absprache mit Hausverwaltung für Ausführungszeit
- Auftragsvergabe an Gewerke
- Termin und Auftragsüberwachung während der Ausführung
- Endabnahme der einzelnen Gewerke
- Endabrechnung der einzelnen Gewerke überprüfen
- Zusammenstellung Gesamtkosten
- Übergabe an Bauherrn

### Beteiligte Gewerke die durch die Voellmy AG - Bauleitung begleitet wurden:

- Elektriker
  - o Komplettsanierung Küche
  - o Erneuerung Schalterelemente
- Schreiner
  - o Schutzmassnahmen während Umbau
  - o Bestehende Möbel Teils abbauen für Privatverkauf
  - o Staubwände im Treppenhaus
  - o Neue Einbauküche
  - o Neue Einbauschränke und Bettanlage im Schlafbereich
  - o Neuer Parkettboden und Sockelleisten
  - o Türen mit Senkschwelldichtung ausstatten
  - o Beleuchtungskränze mit LED Beleuchtung
  - o Neue Vorhänge
  - o Bestehende Möbel wieder montieren/platzieren
- Sanitär
  - o Revision / Anpassungen für neue Küche
  - o Revision Badezimmer
- Gipser
  - o Diverse kleinere Ausbesserungsarbeiten
- Maler
  - o Gesamte Wohnung neu streichen





Küche vorher



Küche nachher



Wohn-/ Schlafbereich vorher



Wohn-/ Schlafbereich nachher



Wohn-/ Schlafbereich vorher



Wohn-/ Schlafbereich nachher





Gangbereich vorher



Gangbereich nachher

