

Leistungsbeschreibung Gesamtanierung Eigentumswohnung

Generalplanung Innenausbau durch die Firma Voellmy AG

Aufgabenstellung Bauherr:

Sanierung der gesamten Eigentumswohnung zur darauffolgenden Vermietung oder Verkauf.
Neugestaltung Layout der Bäder und der Küche.
Sanierung wohnungseigener Waschraum und zugehöriges Studio im UG.

Leistungsbereich Bauleitung durch Voellmy AG:

- Erstellen des Leistungskatalogs
- Einholen von Kostenvoranschlägen der einzelnen Gewerke
- Gesamtkosten berechnen
- Terminplan erstellen
- Information an Hausverwaltung und Mitbewohner zur Umbauphase
- Auftragsvergabe an Gewerke
- Termin und Auftragsüberwachung während der Ausführung
- Endabnahme der einzelnen Gewerke
- Endabrechnung der einzelnen Gewerke überprüfen
- Zusammenstellung Gesamtkosten
- Übergabe an Bauherrn



Wohnung vor der Sanierung

Beteiligte Gewerke die durch die Voellmy AG - Bauleitung begleitet wurden:

- Elektriker
 - o Komplettsanierung
- Schreiner
 - o Schutzmassnahmen Treppenhaus
 - o Bestehende Wohnungseingangstüre abdichten
 - o Bestehende Innentüren revidieren
 - o Neue Einbauschränke
 - o Neue Einbauküche
- Rollladenbauer
 - o Erneuerung Rollläden
- Fensterbauer
 - o Ersatz Fenster in Holz/Alu
 - o Ersatz Schiebeelement Wohnzimmer
- Sanitär
 - o Komplettsanierung Bäder
 - o Stellen von GIS-Systemen
 - o Revision Küche
- Plattenleger
 - o Erneuerung Wand und Bodenbeläge der Bäder
 - o Erneuerung Bodenbeläge in Küche
 - o Erstellen Silikonfugen
- Bodenleger
 - o Neue Parkettböden
 - o Neue Sockelleisten
- Gipser
 - o Diverse Ausbesserungsarbeiten
 - o Ergänzungen bei versetzten Heizkörpern
- Maler
 - o Alle Wände und Decken neu streichen
 - o Alle Türen neu streichen
 - o sonstiges Holzwerk neu streichen
- Heizungsbauer
 - o Bestehende Heizkörper revidieren
 - o Heizkörper versetzen
 - o Ventile erneuern
- Reinigung
 - o Zwischenreinigungen
 - o Endreinigung

Wohnung nach der Sanierung:







