

## Leistungsbeschreibung Sanierung Büroräumlichkeiten

Generalplanung Innenausbau durch die Firma Voellmy AG

### Aufgabenstellung Bauherr:

Sanierung der Büroräumlichkeiten:

- 3 komplette Etagen im Hauptgebäude
- Sanitäre Anlagen auf allen Etagen im Hauptgebäude
- Senior-Büro im Nebengebäude
- Sitzungszimmer im Nebengebäude

Vorschlag für neue Möblierung und Bürolayouts ausarbeiten und vorstellen.

Der bestehende Betrieb muss währenddessen weitergeführt werden können - verschiedene Etappen planen und ausführen

### Leistungsbereich Bauleitung durch Voellmy AG:

- Erstellen des Leistungskatalogs
- Einholen von Kostenvoranschlägen der einzelnen Gewerke
- Gesamtkosten der einzelnen Etappen berechnen
- Terminplan der einzelnen Etappen erstellen
- Auftragsvergabe an Gewerke
- Termin und Auftragsüberwachung während der Ausführung
- Endabnahme der einzelnen Gewerke
- Endabrechnung der einzelnen Gewerke überprüfen
- Zusammenstellung Gesamtkosten
- Übergabe an Bauherrn der jeweiligen Etappen

Büro vor dem Umbau.



## Beteiligte Gewerke die durch die Voellmy AG - Bauleitung begleitet wurden:

- Baumeister
  - o Neue Türausbrüche in Wände für neue Büroeinteilung
- Elektriker
  - o Anpassungen in den einzelnen Räumlichkeiten
  - o Teilweise Erneuerung auf neue Vorschriften
  - o Neue Beleuchtungen installieren
  - o Diverse Storen Schalter erneuern
- Schreiner
  - o Bestehendes Mobiliar demontieren und entsorgen
  - o Brandschutztüren mit Rauchmelder/Türschliesser ausstatten
  - o Instandstellung bestehende Türen
  - o Neue Möblierungen erstellen
  - o Neue Fensterbänke erstellen
- Bodenleger:
  - o Neue Teppichböden in allen Büros und Gängen
- Klimabauer
  - o In oberen Etagen neue Klimageräte einbauen
- Sanitär
  - o Erneuerung WC-Anlagen auf allen 3 Stockwerken
- Plattenleger
  - o Erneuerung WC-Anlagen auf allen 3 Stockwerken
- Gipser
  - o Diverse Ausbesserungsarbeiten
- Maler
  - o Alle Wände und Decken neu streichen
  - o Alle Türen neu streichen
  - o Sockel und sonstiges Holzwerk neu streichen
- Reinigung
  - o Zwischenreinigungen
  - o Endreinigung







